



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11867/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željki Petrović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajne mase iza VIŠNJICI d. o.o. u stečaju, OIB: 50165070781, Crkvena ulica 26, Kutina zastupane po punomoćniku odvjetniku Tihomiru Zec, OIB: 80723087237, Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek protiv protustranke Consensus d.o.o. za priz., trgov. i usluge export-import, Ulica hrvatskih branitelja 4, 31000 Lug, radi uknjižbe prava vlasništva dana 11. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-31149/08 od 20.10.2008. koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-660/15., rješenja o zaključenju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-2257/2016-261 od 04.07.2023., rješenja o nastavku postupka Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-2257/2016-269 od 28.04.2025., povijesni izvadak iz sudskog registra od 09.07.2025., povijesni izvadak iz sudskog registra od 11.07.2025., dopušta se sljedeći upis:

I. Na nekretninama u vlasništvu Consensus d.o.o. za priz., trgov. i usluge export-import, MB1261665, Lug, Petefi Š. 44 upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1425 katastarske općine Lug koje se sastoje od kčbr. 1766 Kozjak od 15951 m² (trstik 15951 m²), kčbr. 1767 Kozjak od 5851 m² (trstik 5851 m²), kčbr. 1769 Kozjak od 25706 m² (trstik 25706 m²), kčbr. 1976 Kozjak od 147493 m² (voćnjak 147493 m²) briše se zabilježba zabrane otuđenja nekretnina u trajanju od 10 godina od dana zaključenja ugovora jer je rok trajanja zabrane istekao 11.10.2014.g., zabilježena pod posl. br. Z-1264/05.

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1425 katastarske općine Lug zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisana temeljem rješenja ovoga suda pod brojem Z-660/15 na nekretninama u vlasništvu Consensus d.o.o. za priz., trgov. i usluge export-import, MB1261665, Lug, Petefi Š. 44 koje se sastoje od kčbr. 1766 Kozjak od 15951 m² (trstik 15951 m²), kčbr. 1767 Kozjak od 5851 m² (trstik 5851 m²), kčbr. 1769 Kozjak od 25706 m² (trstik 25706 m²), kčbr. 1976 Kozjak od 147493 m² (voćnjak 147493 m²) uknjižbom prava vlasništva za korist:

Stečajne mase iza VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, OIB: 50165070781, Crkvena ulica 26, 44320 Kutina.

II. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 1425 k.o. Lug uslijed pravomoćnosti rješenja posl. br. Z-23067/2018 Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru koje je postalo pravomoćno dana 27.11.2018., briše se zabilježba odbačenog prijedloga zabilježena pod br. Z-23067/2018.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Navedena isprava stavlja se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

Beli Manastir, 11. srpnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Željka Petrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza VIŠNJICI d.o.o. u stečaju zastupana po odvjetniku Tihomiru Zec, Kardinala A. Stepinca 4 31000 Osijek
2. Stečajna upraviteljica Šmit-Sabolić Biserka, Crkvena ulica 26, 44320 Kutina
3. Consensus d.o.o. za priz., trgov. i usluge export-import, Ulica hrvatskih branitelja 4 Lug, 31000 Osijek
4. Republika Hrvatska zastupana po Općini Bilje, Ulica kralja Zvonimira 1B, 31000 Bilje
5. Fond za razvoj i zapošljavanje, Frankopanska ulica 11, 10000 Zagreb
6. Javna ustanova Park prirode Kopački Rit, Mali Sakadaš 1, 31000 Kopačevo
7. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek na br. St-2257/2016
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir, 31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.07.2025 09:
28

**Serijski broj
certifikata**

728041234470046214494398791144136562761654733584

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z175492128b3fc6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-